

PERCORSO ABILITANTE PER IL CONSEGUIMENTO DELLA QUALIFICA DI AGENTE IMMOBILIARE IN ROMANIA

(secondo la Direttiva Comunitaria 2005/36 che liberalizza la circolazione delle professioni in tutta la Comunità Europea)

L'Agente immobiliare è una nuova figura professionale che fa risparmiare tempo al cliente nella scelta della casa tenendo conto delle sue esigenze e proponendo soluzioni in linea con le sue aspettative.

Si tratta di una professione non regolamentata in Romania, ciò vuol dire che, a differenza di altre professioni (infermieri, medici, avvocati ecc...), *per quest'ultima non è previsto alcun Albo professionale di iscrizione* (albo, di contro, presente in Italia).

Tuttavia, è regolamentata l'attività di formazione, che consente il conseguimento della qualifica di Agente immobiliare.

Il percorso per diventare Agente Immobiliare in Romania si articola in tre fasi:

1. FASE 1: corso di Agente Immobiliare della durata di 180 ore tra teoria e pratica;
2. FASE 2: esame finale scritto e orale;
3. FASE 3: procedura per il riconoscimento in Italia.

FASE 1: Il corso

Il corso di Agente Immobiliare della durata di 180 ore prevede i seguenti requisiti di accesso:

- Diploma di scuola superiore;
- Superamento dell'esame di lingua rumena livello C1;
- Certificato del Ministero rumeno di riconoscimento del diploma

FASE 2: L'esame

- Il corso si svolge in parte *on line* e in parte in presenza;
- Gli studenti dovranno recarsi in Romania per 3-4 giorni durante i quali l'attività in presenza consisterà in una ricapitolazione degli argomenti oggetto di studio, in una simulazione dell'esame e nello svolgimento dell'esame finale, articolato in una prova scritta e in una prova orale;
- Il superamento dell'esame consentirà il conseguimento della qualifica di agente immobiliare.

FASE 3: Il riconoscimento in Italia

il Ministero delle Imprese e del Made in Italy è competente al riconoscimento di abilitazione all'esercizio della professione di agente immobiliare conseguita in Romania.

Trattandosi di una professione non regolamentata in Romania, per il riconoscimento dell'abilitazione in Italia, il solo titolo di qualifica conseguito non è sufficiente.

All'istante è infatti richiesto di allegare all'istanza di riconoscimento, la documentazione pubblica (*ad es. estratto contributivo INPS, statuto della società presso la quale si è lavorato da dove si evince l'oggetto dell'attività e il contratto indicante la mansione svolta ecc...*) comprovante **un'esperienza lavorativa nel settore immobiliare di almeno un anno (anche non continuativo) nell'arco di 10 anni** (*ad es. l'aver svolto per un periodo complessivo di almeno un anno l'attività di amministratore di condominio ovvero, l'aver lavorato presso un'agenzia immobiliare ecc...*).

Il Ministero delle Imprese e del Made in Italy, valutato il titolo rumeno di qualifica e l'esperienza lavorativa allegata, subordinerà il riconoscimento della qualifica professionale di agente immobiliare all'espletamento **di una misura compensativa** (consistente in una prova attitudinale), allo scopo di colmare le differenze nei percorsi di formazione tra la Romania e l'Italia.

Al fine di ottenere un **riconoscimento immediato dell'abilitazione all'esercizio della professione di agente immobiliare, senza l'espletamento di alcuna misura compensativa**, sarà sufficiente frequentare in Italia un corso di formazione il cui certificato di frequenza costituisca titolo valido ai fini dell'iscrizione all'esame (di cui all'art. 2, comma 3, lett. E della Legge 3 febbraio 1989, n. 39 e del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59) per l'abilitazione all'attività di Agente di Affari in mediazione.

